

ДОКЛАД
об осуществлении Главным управлением «Государственная
жилищная инспекция Челябинской области»
регионального государственного жилищного надзора в 2016 году.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Постановлением Правительства Челябинской области от 20 августа 2014 года № 424-П установлено, что исполнительным органом государственной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора, является Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Основным документом, регламентирующим деятельность Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», при осуществлении регионального государственного жилищного надзора является Жилищный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которым на органы государственного жилищного надзора возлагаются следующие полномочия:

- учет, проверка и хранение копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;

- проведение внеплановых проверок в случае поступления в орган государственного жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания;

- проведение проверок в рамках осуществления жилищного надзора и лицензионного контроля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по основаниям, установленным частью 4.2. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- ведение контроля сумм взносов на капитальный ремонт, поступивших на специальный счет и принятие установленных статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации мер, в случае если поступившие суммы менее пятидесяти процентов от размера представленных к оплате счетов;

- проведение проверки и принятие решения о наличии (отсутствии) технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность.

Федеральным законом от 28.12.2016 № 469-ФЗ, вступившим в законную силу 29.12.2016, органы государственного жилищного надзора наделены

дополнительными полномочиями по контролю за соблюдением требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Реализация возложенных полномочий осуществляется путем проведения контрольно-надзорных мероприятий, а в случае выявления события административного правонарушения – путем возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 7.32.2, частями 5 и 6 статьи 9.23, частью 2 статьи 13.19.2, статьей 14.1.3, частью 1 статьи 19.4, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Раздел 2.

Организация государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

Структура Главного Управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» утверждена постановлением Губернатора Челябинской области от 15.05.2014 г. № 364, включает в себя шесть территориальных отделов надзора, расположенных в округах Челябинской области (Челябинский, Златоустовский, Кыштымский, Троицкий, Магнитогорский, Ашинский). Возглавляет работу начальник Главного управления, первый заместитель начальника и два заместителя. Деятельность Главного управления организована и осуществляется начальниками отделов: отдела финансов, бухгалтерского учета и закупок, отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдела правового обеспечения, отдела государственной службы и кадров, отдела лицензирования, отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора, организационно-аналитического отдела. Главное управление осуществляет на территории Челябинской области полномочия по организации и проведению проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм

собственности; принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; осуществлению контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; осуществление систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализом и прогнозированием состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности; ведению реестра уведомлений владельцев специальных счетов, предназначенных для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов; информированию органа местного самоуправления, регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его. Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» осуществляет свои полномочия на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Закон Челябинской области от 27 сентября 2012 года № 389-ЗО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Челябинской области»;

- Постановления Губернатора Челябинской области от 15 мая 2014 года № 364 «О создании Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

- Постановления Правительства Челябинской области от 19 сентября 2013 № 283-П «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора в Челябинской области»;

- Постановления Правительства Челябинской области от 24 сентября 2014 № 500-П «Об Административном регламенте исполнения государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановления Правительства Челябинской области от 29.12.2014 г. № 749-П «Об Административном регламенте исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами»;

- Постановления Правительства Челябинской области от 29.12.2014 г. № 748-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги по

лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Челябинской области».

Кроме вышеперечисленных, при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Данный федеральный закон устанавливает порядок организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля, порядок взаимодействия, права и обязанности не только органов, осуществляющих государственный и муниципальный контроль, но и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых такой контроль осуществляется;

- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», поскольку в соответствии со статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» уполномочено на рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями». Данным нормативным актом определен порядок пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими гражданам на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирных домах,

права и обязанности собственников и нанимателей жилых помещений в отношении используемого имущества;4

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 года № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Указанные нормативные правовые акты устанавливают права, обязанности и ответственность юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), принявших на себя функции по содержанию, обслуживанию, эксплуатации и ремонту жилищного фонда, а также обеспечение населения коммунальными услугами. Вышеперечисленные нормативно-правовые акты размещены в справочной правовой системе КонсультантПлюс и на официальном сайте Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (www.gzhi.ru, раздел «Законодательство»).

Взаимодействие с муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в части обмена информацией о количестве площадей муниципального жилищного фонда, принятых нормативных актах по муниципальному жилищному контролю, а также Главным управлением запрашивалась информация о количестве управляющих организаций в

муниципальных образованиях, осуществляющих деятельность по управлению жилищным фондом с целью формирования базы данных. Подведомственных организаций и учреждений Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» не имеет.

Раздел 3.
Финансовое и кадровое обеспечение государственного лицензионного контроля и жилищного надзора

№ строки	Показатель	I полугодие	II полугодие	Итого за 2016 год	Итого за 2015
1	2	3	4	5	6
1	Планируемое и фактическое выделение бюджетных средств на осуществление государственного контроля (надзора), тыс. рублей	28236,6	30032,3	58268,9	57930,6
2	Расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей	28233,4	29235,6	57487,0	57205,0
3	Численность работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю:	-	-	-	-
4	штатная	49*	49*	49*	60*
5	фактическая	48*	47*	47*	60*
6	Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	326*	326*	326*	314*
7	Численность экспертов представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю	-	-	-	-
8	Объем финансирования привлекаемых организаций, тыс. рублей	-	-	-	-

9	Данные о средней нагрузке на одного привлеченного эксперта	-	-	-	-
10	Сведения о квалификации работников, о количестве мероприятий по повышению их квалификации	высшее образование у 39 инспекторов, у 7 – среднее профессиональное, начальное профессиональное-2 Повышение квалификации-4	высшее образование у 38 сотрудника, 7 – среднее профессиональное, начальное профессиональное-2 Повышение квалификации -6	высшее образование у 38 сотрудника, у 7 – среднее профессиональное, начальное профессиональное-2 Повышение квалификации-10	высшее образование у 49 сотрудника, у 8 – среднее профессиональное, начальное профессиональное-23 Повышение квалификации-10

*данные на конец периода

1. На основании Закона Челябинской области от 24.12.2015г. № 274-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» сумма утвержденных бюджетных ассигнований, лимита бюджетных обязательств на 2015 год составляет 57 930,6 тыс. рублей. Сумма кассового исполнения на 01.01.2016 года составила 57 205,0 тыс. рублей или 98,7% от бюджетных ассигнований.

2. На основании Закона Челябинской области от 24.12.2015г. № 275-ЗО «Об областном бюджете на 2016 год» сумма утвержденных бюджетных ассигнований составляет 58 268,88 тыс. рублей. Лимит бюджетных обязательств на 2016 год доведен в полном объеме. Сумма кассового исполнения на 01.01.2017 года составила 57 487,03 тыс. рублей или 98,7% от лимита бюджетных обязательств.

При проведении в 2015-2016 годах контрольно-надзорных мероприятий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора экспертов и представителей экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4.*

Проведение государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

Региональный государственный жилищный надзор, лицензионный контроль на территории Челябинской области осуществляет Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление).

За 2016 год в Главное управление поступило 26136 обращений граждан и юридических лиц, что на 38,7% больше чем за 2015 года (18587).

Основными вопросами поступивших обращений являются:

- неисправность кровли;
- начисление за жилищно-коммунальные услуги;
- неудовлетворительное предоставление услуг теплоснабжения;
- неудовлетворительное содержание подъездов, подвалов;
- нарушение режимов предоставления горячего водоснабжения.

В ходе проведения плановых и внеплановых проверок за 2016 год обследован жилищный фонд площадью 55,26 млн. м², это больше чем за 2015 год (20,29 млн. м²) на 162,5%. Выявлено 11229 нарушений обязательных требований жилищного законодательства, это больше чем за 2015 год (10980) на 2,26 %.

По результатам проведенных проверок оформлено 8232 исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере (актов - 5039, предписаний - 2649, протоколов – 793), это меньше чем за 2015 год (9429) на 12%.

Начальником Главного управления и его заместителями за 2016 года рассмотрено 315 дел об административных правонарушениях, возбужденных инспекторами Главного управления и органами Прокуратуры Челябинской области, этот показатель одинаков с аналогичным периодом 2015 года.

В итоге общая сумма назначенных административных штрафов за 2016 год составила 21681,5 млн. рублей, что на 319 % больше чем за 2015 год (5,15 млн. рублей). Получено штрафов 10347,4 млн. рублей, это больше на 316% чем за 2015 год (3,27 млн. рублей).

За 2016 год из органов прокуратуры поступило 2775 обращений, что на 8,8 % больше чем за аналогичный период 2015 года (2550).

Главное управление на постоянной основе взаимодействует с прокуратурой Челябинской области по вопросам выработки согласованных действий по защите прав граждан в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также по вопросам проведения проверок в рамках государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

Сравнительный анализ результатов работы Главного управления в сравнении с аналогичным периодом 2015 года показал рост основных показателей осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Челябинской области, данные о которых представлены в таблице.

	Площадь обследованного жилищного фонда, тыс. кв.м.	Количество выявленных нарушений, ед.	Сумма назначенных штрафов (тыс.руб.)	Количество поступивших обращений граждан, ед	Выдано исполнительных документов
2015 год	20294	10980	5152,6	18843	9429
2016 год	55263	11229	21618	26136	8232
Рост либо снижение показателей	рост на 172,3 %	рост на 2,2 %	рост на 319 %	рост на 33,7 %	снижение на 120%

Отделом лицензирования в рамках предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Челябинской области было организовано проведение заседаний лицензионной комиссии, организован прием заявлений на выдачу

лицензий, допуск к квалификационному экзамену и выдачу квалификационного аттестата.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации отделом обеспечения надзорных функций Главного управления организована работа, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к деятельности специализированной некоммерческой организации фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее - региональный оператор).

В 2016 года отделом обеспечения надзорных функций Главного управления всего было проведено 27 проверок регионального оператора, согласно поступивших от граждан обращений и 5 проверок по выданным предписаниям по устранению выявленных нарушений жилищного законодательства срок исполнения которых истек в части:

- не предоставления платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме на оплату взноса по капитальному ремонту;
- направления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений с указанием неверных площадей помещений и неверной суммой взноса на капитальный ремонт;
- направление платежных документов нанимателю жилого помещения;

Кроме того, в рамках жилищного надзора и лицензионного контроля проведено 68 проверок управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 21.11.2011 г. № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» является участником государственной системы бесплатной юридической помощи, оказывая такую помощь гражданам в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Главного управления. Правовое консультирование в устной форме осуществляется как на личном приеме, так и при обращении граждан по телефону.

Кроме того, в соответствии со статьей 28 указанного закона, в целях правового информирования и правового просвещения населения Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» размещает в местах, доступных для граждан, в средствах массовой информации, в сети «Интернет» следующую информацию:

1. порядок и случаи оказания бесплатной юридической помощи;
2. содержание, пределы осуществления, способы реализации и защиты гарантированных законодательством Российской Федерации прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов юридических лиц, содержание обязанностей граждан и юридических лиц и пределы исполнения таких обязанностей;
3. компетенция и порядок деятельности Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», полномочия должностных лиц;
4. правила оказания государственных услуг;

5. основания, условия и порядок обжалования решений и действий Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», и его должностных лиц;

6. порядок совершения гражданами юридически значимых действий и типичные юридические ошибки при совершении таких действий.

В 2015 году Главным управлением при осуществлении регионального жилищного надзора за установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения, определением и внесением платы за коммунальные услуги рассмотрено 3861 обращение, что превышает количество подобных обращений, поступивших в 2014 году, в 1,7 раза.

Основные вопросы: начисление платы за воду и электроэнергию на общедомовые нужды, начисление платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Проведено 251 проверок, выдано 205 предписаний.

Наиболее часто выявляемые нарушения по результатам проверок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги:

- начисление платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды исходя из нормативов потребления при наличии в доме общедомовых приборов учета;

- начисление потребителям в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в размере, превышающем установленный норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды;

- не проведение корректировки платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии;

- не снимаются или неравномерно снимаются показания общедомовых приборов учета;

- ошибки при начислении платы;

- оформление квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг не соответствует установленным требованиям;

- бездоговорное потребление коммунальных услуг нежилыми помещениями и провайдерами.

По некоторым многоквартирным домам рассматриваются в суде вопросы о корректировке платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, об отнесении за счет управляющей организации объема коммунальных услуг на общедомовые нужды сверх установленного норматива.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в 2016 году проведена информационно-разъяснительная работа в средствах массовой информации. Так Главное управление усилило работу по правовому просвещению общественности. Проводились семинары, круглые столы и пресс-конференции на особо значимые темы, на которых присутствовали жители области, представители управляющих организаций, общественные деятели и СМИ.

Кроме того, Главным управлением создан цикл видеолекций по самым актуальным вопросам, связанным с жилищно-коммунальным хозяйством.

Главное управление продолжает открыто освещать основные вопросы деятельности в средствах массовой информации. В течение года информация публиковалась в ведущих СМИ Челябинской области, таких как: Телеканалы - ВГТРК «Южный Урал», 31-канал, ОТВ, Восточный экспресс; информационные сайты – Правительства Челябинской области, 74.ru, Ural-1; печатных издания – «Аргументы и факты», «Комсомольская правда», «Южноуральская панорама», «Губерния»; и других.

Кроме того, результаты проверок и результаты рассмотрения дел об административных правонарушениях регулярно размещаются на официальном сайте Главного управления.

При проведении в 2016 году контрольно-надзорных мероприятий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора экспертов и экспертных организаций не привлекались, в связи с чем, финансирование их участия в контрольной деятельности не осуществлялось, случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не выявлено.

***В данный раздел включены сведения и показатели по жилищному надзору и лицензионному контролю, таким образом отразив полный и объемный анализ.**

Раздел 5.

Действия органов государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений):

№ стр.	Показатель	Итого за 2016г. лицензионный контроль и жил. надзор	Итого за 2015г. лицензионный контроль и жил. надзор
1	2	3	4
1	Количество выданных предписаний, в том числе:	2649	2527
2	исполнено предписаний в срок	1830	1709
3	срок исполнения предписаний не наступил	819	818

4	Составлено протоколов об административном правонарушении	792	263
5	Рассмотрено (подготовлено к рассмотрению) административных дел	308	315
6	Привлечено юридических лиц к административной ответственности	128	82
7	Привлечено физических лиц к административной ответственности	48	48
8	Привлечено должностных лиц к административной ответственности	73	185
9	Наложено административных штрафов на юридических лиц, тыс. рублей	20278,5	5153
10	Наложено административных штрафов на физических лиц, тыс. рублей	73	68
11	Наложено административных штрафов на должностных лиц, тыс. рублей	1467	1028
12	Сумма наложенных административных штрафов, тыс. рублей	21818,5	4057
13	Взыскано (уплачено) административных штрафов, тыс. рублей	10160,6	3271
14	Направлено исполнительных документов в судебные органы	538	0
15	Направлено исп. док. в службу судебных приставов	152	8

За 2015 год в Арбитражном суде Челябинской области рассмотрено 82 дел о признании ненормативных правовых актов Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» недействительными, из которых:

- требования управляющих организаций удовлетворены – 36;
- в удовлетворении требований к ГЖИ отказано – 46;
- производство по делу приостановлено – 0

**Анализ и оценка эффективности государственного
жилищного надзора и лицензионного контроля**

№	Показатель	Итого за 2016г. лицензионный контроль и жил. надзор	Итого за 2015г. лицензионный контроль и жил. надзор
1	2	5	6
1	Выполнение плана проведения проверок	49	42
2	количество запланированных проверок	49	47
3	доля проведенных плановых проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок)	100%	89%
4	Количество заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок	0	0
5	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0
6	Общее количество проведенных проверок (плановых и внеплановых)	5009	6262
7	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0,1%	0,2%
8	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов	0,03%	0,1%

	государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)		
9	Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору)	1374	1184
10	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору))	26%	26%
11	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность на территории Челябинской области, деятельность которого подлежит государственному контролю (надзору)	3	4
12	Количество проведенных внеплановых проверок	5507	6220
13	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	99,1%	99,3%
14	Общее количество правонарушений, выявленных по итогам проверок	10819	10980

15	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	95%	95%
16	Количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	2649	2527
17	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных проверок)	48%	40%
18	Количество проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	308	263
19	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	12%	10%
20	Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	249	202
21	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	81%	77%
22	Количество выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	43	99
23	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных	0,4	1%

	с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)		
24	Количество совместных проверок	0	0
25	Доля совместных проверок от общего числа проведенных проверок	0	0

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

В законодательстве установлена административная ответственность за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги только для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы обязаны производить начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

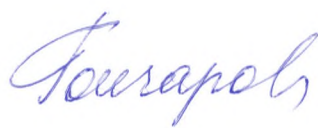
Нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами является нарушением Правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, установлен штраф для исполнителя коммунальных услуг за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшего необоснованное увеличение размера платы. Однако выплата данного штрафа осуществляется только по обращению потребителя коммунальных услуг.

В настоящее время осуществляется изменение законодательства в сторону сохранения непосредственных расчетов за коммунальные ресурсы между ресурсоснабжающими организациями и потребителями.

В данных условиях необходимо в законодательстве предусмотреть административную ответственность для ресурсоснабжающих организаций за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция Челябинской области»



И.Ш.Гончарова