



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Челябинской
области от 19.09.2013 N 283-П
(ред. от 20.10.2017)

"О Порядке осуществления регионального
государственного жилищного надзора в
Челябинской области"

(вместе с "Порядком осуществления
регионального государственного жилищного
надзора в Челябинской области", "Формой
служебного удостоверения государственного
жилищного инспектора единого образца в
Челябинской области")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □ 15.02.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 сентября 2013 г. N 283-П

О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора в Челябинской области

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области
от 20.08.2014 N 423-П, от 17.12.2014 N 717-П, от 16.06.2015 N 289-П,
от 20.07.2016 N 388-П, от 24.05.2017 N 268-П, от 18.07.2017 N 390-П,
от 20.10.2017 N 555-П)

В соответствии со [статьей 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) [Порядок](#) осуществления регионального государственного жилищного надзора в Челябинской области;
- 2) [форму](#) служебного удостоверения государственного жилищного инспектора единого образца в Челябинской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства
Челябинской области
С.Л.КОМЯКОВ

Утвержден
постановлением
Правительства
Челябинской области
от 19 сентября 2013 г. N 283-П

Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Челябинской области

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области
от 20.08.2014 N 423-П, от 17.12.2014 N 717-П, от 16.06.2015 N 289-П,
от 20.07.2016 N 388-П, от 24.05.2017 N 268-П, от 18.07.2017 N 390-П,
от 20.10.2017 N 555-П)

1. Настоящий Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Челябинской области (далее именуется - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации в целях организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Челябинской

области (далее именуется - региональный государственный жилищный надзор).

2. Задачами регионального государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления), а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее именуются - обязательные требования).

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 18.07.2017 N 390-П)

3. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется Главным управлением "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (далее именуется - Главное управление).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора Главным управлением осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирном доме.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 20.10.2017 N 555-П)

4. Структура Главного управления приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

5. Главное управление в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) (Основным Законом) Челябинской области, законами Челябинской области, нормативными правовыми актами Губернатора Челябинской области и Правительства Челябинской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

6. К полномочиям Главного управления относятся:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

1) организация и осуществление регионального государственного жилищного надзора, а также государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирном доме;

(пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.10.2017 N 555-П)

2) реализация единой государственной политики в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и соблюдение законодательства Российской Федерации в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Челябинской области;

3) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

4) систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

5) разработка административных регламентов осуществления регионального государственного жилищного надзора (далее именуются - административные регламенты) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

6) организация и проведение мониторинга эффективности регионального государственного жилищного надзора;

7) осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области полномочий.

7. В целях реализации возложенных полномочий Главное управление при осуществлении регионального государственного жилищного надзора выполняет следующие функции:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

1) организует и проводит плановые и внеплановые документарные и выездные проверки выполнения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии со [статьями 9 - 12](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

2) организует и проводит проверки выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления и гражданами обязательных требований;

3) в пределах своей компетенции принимает меры при выявлении в деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан нарушений обязательных требований:

оформляет предписания об устранении выявленных нарушений;

возбуждает дела об административных правонарушениях;

рассматривает дела об административных правонарушениях;

рассматривает жалобы и протесты на постановления по делам об административных правонарушениях;

осуществляет обращение к исполнению постановлений о назначении административного наказания;

обращается в суд с заявлениями;

направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

4) осуществляет иные предусмотренные федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области функции.

8. [Перечень](#) должностных лиц Главного управления, являющихся государственными жилищными инспекторами (далее именуются - государственные жилищные инспекторы), указан в приложении 2 к настоящему Порядку.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

Полномочия должностных лиц Главного управления, являющихся государственными жилищными

инспекторами, устанавливаются административными регламентами.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

9. Главное управление размещает на своем официальном сайте:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

ежегодный план проведения плановых проверок на следующий календарный год в срок до 31 декабря текущего календарного года;

сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных) в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом;

ежегодный доклад об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом;

тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом.

10. Взаимодействие Главного управления с органами муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с [Законом](#) Челябинской области от 27.09.2012 N 389-ЗО "О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Челябинской области".
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

Взаимодействие Главного управления с органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия, установленные [частью 1.1 статьи 165](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, с саморегулируемыми организациями в сфере управления многоквартирными домами или иными объединениями юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также с объединениями (ассоциациями, союзами) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

11. Проведение проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления и гражданами обязательных требований осуществляется Главным управлением в соответствии с административными регламентами.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

12. Государственные жилищные инспекторы при осуществлении полномочий по государственному жилищному надзору пользуются правами, предусмотренными [частью 5 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные [статьями 15 - 18](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.

13. Государственные жилищные инспекторы имеют служебные удостоверения единого образца, установленного Правительством Челябинской области.

14. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных [частями 4.1 - 4.3 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного

самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности специализированных некоммерческих организаций, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его

форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

16. Главное управление привлекает в случае необходимости в установленном Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" порядке к проведению проверок экспертов, экспертные организации.
(п. 16 в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

17. Главное управление при осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в Главное управление документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее именуется - сеть Интернет) информации об их деятельности:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети Интернет информацию об их деятельности.

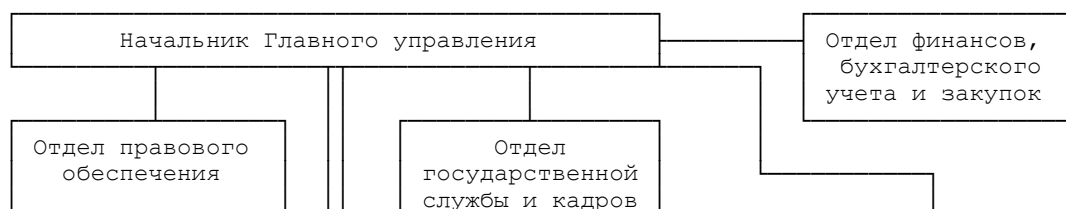
18. Результаты систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований используются при планировании и проведении Главным управлением плановых и внеплановых проверок.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

19. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Главного управления, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области от 20.08.2014 N 423-П)

Приложение 1
к Порядку
осуществления
регионального государственного
жилищного надзора
в Челябинской области

Структура Главного управления

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области
от 24.05.2017 N 268-П)





Приложение 2
к Порядку
осуществления
регионального государственного
жилищного надзора
в Челябинской области

Перечень
должностных лиц Главного управления,
являющихся государственными жилищными инспекторами

Список изменяющих документов
(в ред. **Постановления** Правительства Челябинской области
от 24.05.2017 N 268-П)

1. Начальник Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".
2. Первый заместитель начальника Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".
3. Заместитель начальника Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

4. Начальник отдела правового обеспечения Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

5. Консультант отдела правового обеспечения Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

6. Государственный инспектор отдела правового обеспечения Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

7. Начальник отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

8. Государственный инспектор отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

9. Старший инспектор отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

10. Экономист отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

11. Начальник отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

12. Заместитель начальника отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

13. Государственный инспектор отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

14. Начальник отдела лицензирования Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

15. Заместитель начальника отдела лицензирования Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

16. Главный специалист отдела лицензирования Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

17. Старший инспектор отдела лицензирования Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

18. Государственный инспектор отдела лицензирования Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

19. Государственный инспектор организационно-аналитического отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

20. Начальник Челябинского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

21. Заместитель начальника Челябинского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

22. Государственный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

23. Начальник Златоустовского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

24. Государственный инспектор Златоустовского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

25. Начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

26. Государственный инспектор Магнитогорского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

27. Старший инспектор Магнитогорского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

28. Начальник Кыштымского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

29. Государственный инспектор Кыштымского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

30. Начальник Троицкого территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

31. Государственный инспектор Троицкого территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

32. Начальник Ашинского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

33. Государственный инспектор Ашинского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

34. Старший инспектор Ашинского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утверждена
постановлением
Правительства
Челябинской области
от 19 сентября 2013 г. N 283-П

**Форма
служебного удостоверения государственного жилищного
инспектора единого образца в Челябинской области**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Челябинской области
от 20.08.2014 N 423-П)

Челябинская область		Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
Место для фото	Малый герб Челябинской области	

<p>М.П. _____</p> <p>Выдано _____ 20 ____ г.</p> <p>Подлежит возврату при оставлении должности</p>	<p>_____ (фамилия, имя, отчество)</p> <p>_____ (должность)</p> <p>Государственный жилищный инспектор</p> <p>Начальник Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"</p> <p>М.П. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)</p>
--	--